

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.

Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости».
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020.
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 06.08.2024.

2. Содержание сообщения

- 2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.05.2021 № 4416, далее -

Фонд).

2.2. Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом доступны в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-arendnyy-biznes-7>.

2.3. Порядковый номер изменений и дополнений: 4416-110.

2.4. Дата регистрации изменений и дополнений: 05.08.2024.

2.5. Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: 06.08.2024.

2.6. Краткое описание внесенных изменений и дополнений: изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом, связанные с приведением в соответствие с требованиями Указания Банка России от 23.12.2021 № 6027-У «О требованиях к правилам доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов».

2.7. Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений: изменения и дополнения, вносимые в настоящие Правила, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.

3. Внимание:

Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.